



物件種目	売土地												
価格	総額 776 万円 正味坪単価 25 万円												
所在地	新潟市中央区天明町 125-29												
交通	JR	信越線	新潟駅より徒歩				約 12 分 約 945m						
	バス乗車	分	バス停「万代町」より徒歩				約 5 分 約 360m						
土地面積	○ 公簿	133.88 m ² (40.49 坪)				私道負担	有	29.52 m ² (無償 8.92 坪)					
	実測	132.25 m ² (40.00 坪)											
	正味面積	102.73 m ² (31.07 坪)											
土地権利	所有権						地目						
都市計画	市街化区域				用途地域				近隣商業地域				
建ぺい率	80%				容積率				300%				
法令上の制限	○												
	防火	準防火	高度	高度利用	風致	文教	その他						
築年月	現況						更地						
引渡	即時												
管理費	修繕積立金												
設備	○	○			○								
	電気	上水	下水	浄化	汲取	側溝	都G	LPG	車庫	TEL	冷房	暖房	給湯
道路状況	2 項道路に接しています						幅員		3.5m (未舗装)				
	私道に 14.79m 接道						位置指定						
地形	間口 14.79M 東側奥行 6.74M 西側奥行 7.62M (正味宅地)												
備考	都市ガス・水道管は公衆用道路より引き込み済み 下水道管は全面道路に共用管が設置してあります。												

社団法人 新潟県宅地建物取引業協会 新潟支部

免許番号 新潟県知事 (12) 第 1087 号

商号又は名称 柏新不動産 株式会社

事務所所在地 新潟県新潟市中央区東万代町 8 番 10 号 HP <http://www.hakushin-f.co.jp> E-mail info@hakushin-f.co.jp

電話番号 025-241-3100

F A X 025-246-3218

担当者	取引態様	売主	報酬額	○	分かれ
		代理			
		○ 専任		○	3%+6 万
		専任			
		一般			