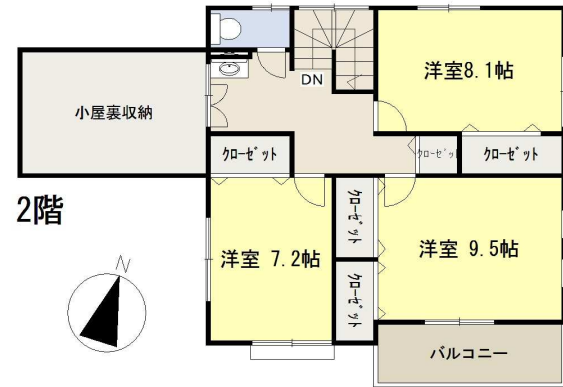




- ☑ 広々メーターモジュール
- ☑ LDK31.4帖 建物約50坪
- ☑ アイランド型食洗機付高級システムキッチン
- ☑ キッチンにシステム収納
- ☑ 1坪のハイクラスシステムバス
- ☑ 温水洗浄機能付トイレ2か所
- ☑ 全室ペアガラス入りサッシ
- ☑ 24時間換気システム
- ☑ WIC、小屋裏収納など収納多数
- ☑ ひろい庭園
- ☑ ウッドデッキ
- ☑ コンクリート柱による堅牢なベタ基礎
- ☑ バス停徒歩1分 コンビニ徒歩5分
- ☑ 20M×16Mの角地です
- ☑ 南西向きで日当たり良好
- ☑ なんと築後1年半！一見の価値あり！

物件種目	<h1>売住宅</h1>												
価格	<h2>2950万円</h2>												
間取	1階 洋室10.6帖LDK31.4帖、バス、水洗トイレ、WIC 2階 洋室7.2帖、洋室8.1帖、洋室9.5帖、小屋裏収納、トイレ												
所在	新潟市西区みずき野5丁目510番16												
交通	越後線 越後赤塚駅より			徒歩10分 約800M			バス乗車 バス停「かただ公園前」			徒歩1分 約30m			
	土地面積	○ 公簿	445.07㎡ (134.63坪)							実測	㎡		
建物	構造	木造瓦葺2階建											
	面積	延べ	165.25㎡ (49.98坪)							1F	99.50㎡ (30.09坪)	2F	65.75㎡ (19.88坪)
土地権利	所有権			地目			宅地						
都市計画	市街化区域			用途地域			第2種中高層住居専用地域						
建ぺい率	60%			容積率			200%						
法令上の制限	防火	準防火	高度	高度利用	風致	文教	その他						
	築年月	平成22年1月 築2.5年			地勢			平坦					
現況	所有者居住中												
引渡	相談(要、契約後6ヶ月)												
設備	○	○	○			○	○			○	○	○	○
	電気	上水	下水	浄化	汲取	側溝	都G	LPG	車庫	TEL	冷房	暖房	給湯
道路状況	南向き角地			道路幅員			20m×16m						
	新潟市道												
備考	コンビニ徒歩7分 赤塚小学校まで1400m(徒歩約18分) 赤塚中学校まで2400m(徒歩約29分)												



社団法人 新潟県宅地建物取引業協会 新潟支部

新潟県知事 (11) 第 1087号	担当者	取引	分かれ
商号または名称 柏新不動産 株式会社	電話番号 025-241-3100	関替哉 ○ 専任	報酬額 3%+6万円
事務所所在地 新潟県新潟市中央区東万代町8番10号	ファクシミリ 025-246-3218	ホームページ http://www.hakushin-f.co.jp	
	Eメール info@hakushin-f.co.jp		